News Release

山陰合同銀行グループ
ごうぎんキャピタル株式会社

2026 年 11 月 26 日

中古不動産の再生事業を展開する
「令和ディベロッパー株式会社」への出資について

ごうぎんキャピタル株式会社が運営する「ごうぎんご縁結び１号ファンド(以下、当ファンド)」は、中古不動産の開発・販売事業を行う令和ディベロッパー株式会社（以下、当社）に出資いたしましたので、お知らせします。

記

1. 出資先概要

出資先	令和ディベロッパー株式会社 代表取締役　菅原　隆太郎
所在地	東京都港区南青山 5 丁目 4-27
出資形態	株式（第三者割当増資）の引き受け
事業内容	中古不動産の開発・販売事業
設立	2025 年 3 月 14 日
ホームページ	https://reiwadeveloper.co.jp/

2. 事業の特徴と出資背景

日本の住宅市場は欧米諸国と比較して中古住宅の流通比率が低く、不動産の流動性の低さが長年の課題となっていました。一方、近年は新築価格高騰を背景に既存物件の再生への関心が高まっており、中古不動産の再生を通じた流動性の向上に期待が寄せられています。

当社は、主に実需層を対象とした中古戸建住宅、中古マンションの開発・販売を行っています。仕入れから企画・開発・販売までを一気通貫で行える機動力を強みに、順調に事業を拡大しています。今後は確立した独自の事業モデルを全国で展開する予定です。

こうした事業上の強みと市場の成長性を総合的に評価し、このたび出資を決定いたしました。今回の出資を通じて、今後の資金調達や山陰合同銀行グループのネットワークを活かした事業拡大など、様々な面で積極的に後押しし、サービスの普及と社会貢献の加速を目指します。

山陰合同銀行グループは、今後も優れた事業やサービスを有する企業の成長を支援し、社会課題の解決とより豊かな社会の実現に向けて取り組んでまいります。　以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞
ごうぎんキャピタル株式会社
投資事業部　坪倉　靖彦　TEL 0852-28-7170